



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
43

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Νέας Μάκρης (ν. Αττικής). . . 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στην συμβολή των οδών Βύρωνος και Αλεξάνδρας (Ο.Τ. 235) με τον χαρακτηρισμό έκτασης ως χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ και επιβολή όρων δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Νέας Μάκρης (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.85 π. δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2) 4 και 5 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4), 43 (παρ. 12) όπως η παράγραφος αυτή συμπληρώθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, και 16.
6. Την υπ' αρ. 66295/2875/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ν. Μάκρης (Αττικής)».
7. Τις υπ' αρ. 46/85 και 31/86 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μάκρης.
8. Την υπ' αριθ. 6/17.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.
9. Την υπ' αριθ. 653/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 της διαμορφωμένης περιοχής Ξυλοκέρizas, της Κοινότητας Νέας Μάκρης της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ) με τον

καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων παιδικής χαράς, χώρων παιδικής γωνιάς, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων για νέους, χώρου παιδικής χαράς - γωνιάς πρασίνου, χώρος πρασίνου παιδικής γωνιάς - παιδικής χαράς χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρος νηπιαγωγείου χώρων πρασίνου και παιδικής γωνιάς, χώρων πάρκου, χώρων πλατείας, χώρων για ανέγερση αιθουσών πολλαπλών χρήσεων, χώρων πρασίνων - παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 74364/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στα τμήματα της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος (τομείς Α2, Γ2, και Δ2) της οποίας το σχέδιο είχε εγκριθεί με το από 27.10.1972 β. δ/γμα (ΦΕΚ 329/Δ) και ακυρώθηκε με την υπ' αρ. 34/1977 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, έχουν εφαρμογή για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη και χρήμα οι διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 της Κοινότητας Νέας Μάκρης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 4.

Καθορίζονται κατά τομείς που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα οι ακόλουθοι χρήσεις:

Τομείς Α1, Α2 και Ε: Κατοικίες, ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλινών εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικρής επιφάνειας (μέχρι 50μ² ανά οικοπέδο), κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές.

Τομείς Γ1, Γ2: Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α1, Α2 και Ε και επιπλέον ταβέρνες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφεενεία, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης του κοινού, πολιτιστικά κτίρια, ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες και τουριστικές εγκαταστάσεις:

Τομείς 1, Δ2: Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α1, Α2 και Ε (εκτός ξενοδοχείων δυναμικού μέχρι 20 κλινών) και επιπλέον πρατήρια υγρών καυσίμων.

Τομέας Β: Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α1, Α2, Ε Γ1, Γ2 και επιπλέον εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής επιφάνειας μέχρι 150μ² ανά οικοπέδο. Τα καταστήματα επιτρέπονται μόνο στο ισόγειο των οικοδομών.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), οκτώ (8) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α1, Α2, Β, Γ1, Δ1,2 και Ε όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. 1) Τομείς Α1, Α2, Β, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) μ².

2) Τομείς Ε:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) μ².

3) Κατά παρέκκλιση των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ².

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

4) Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1, 2 και 3 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40) μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχής του Ν. Αττικής » (ΦΕΚ 284/Δ).

5) Για τους τομείς Α2- Γ2 και Δ2 ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

6) Για τους υπόλοιπους τομείς το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 200μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας του.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 200 μ² και μέχρι 500μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 25% της επιφανείας του.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500μ² και μέχρι 2000μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης 20%.

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2.000μ² συντελεστής δόμησης 0,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%.

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων όλων των τομέων αττά και μισό (8,50) μέτρα.

8) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ ένα και μισό (1,50) μέτρα.

9) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

10) Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που βρίσκονται κατά μήκος της Λεωφόρου Μαραθώνα, Λεωφ. Διονύσου καθώς και στους τομείς Γ1 και Γ2 απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

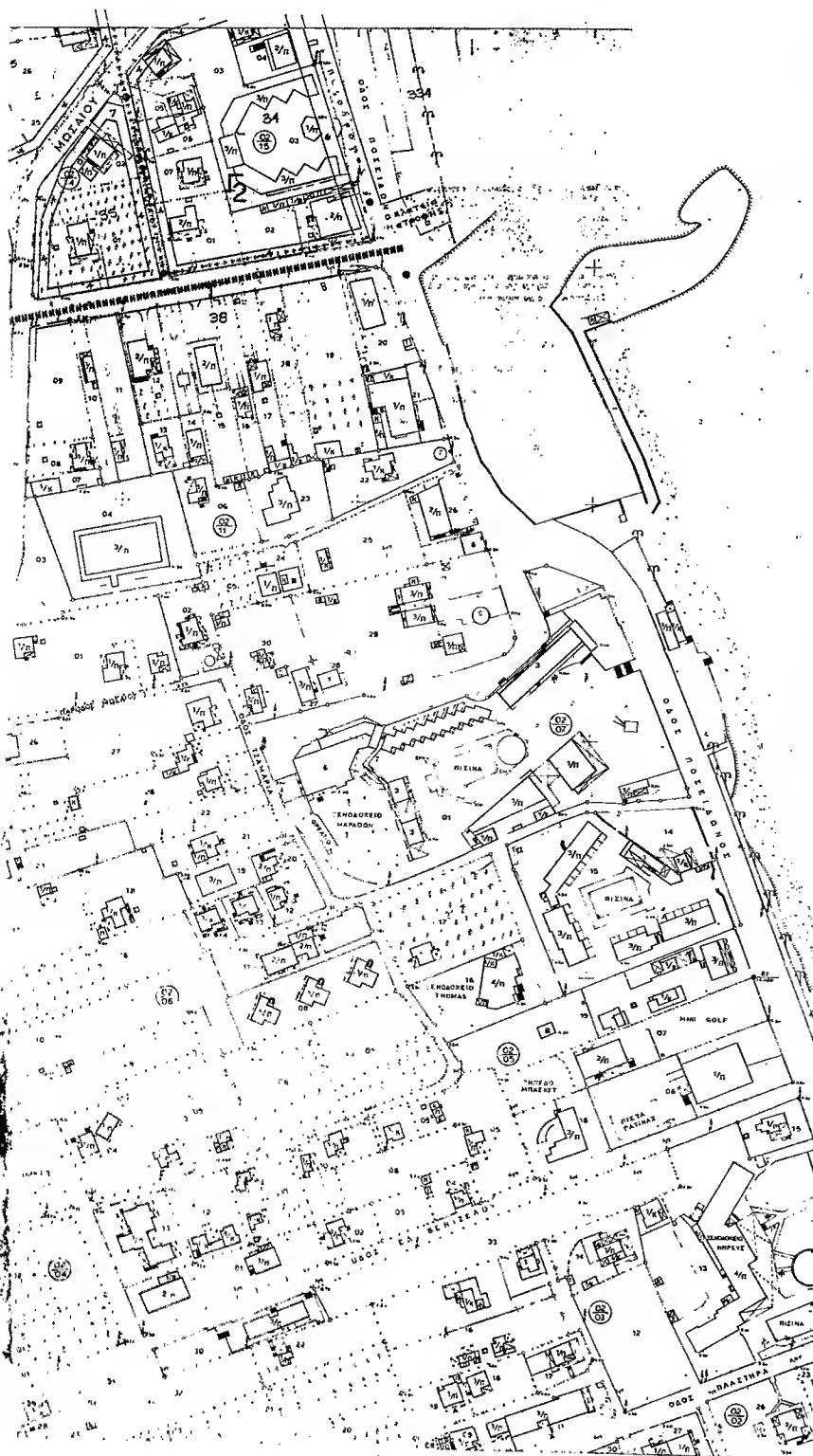
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





ΠΟΥ

Ε.Π.Α.

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

— ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ —

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ						ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ	ΑΔΕΥΣΙΑ ΑΝΕΣΤΗΛΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΔΕΥΣΙΑΣ
	TOMEAS A1 - Γ1 - Δ1	TOMEAS A2 - Γ2 - Δ2	TOMEAS B	TOMEAS E	TOMEAS F	TOMEAS G			
ΕΜΒΛΑΔΟΝ	700	1000	700	2000	200	200			
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	18	14	30	10	10			
ΠΛΗΘΟΣ	25	30	25	40	15	15			
ΣΥΣΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ	11,5%	11,5%	ΣΥΝΕΚΕΣ	11,5%	11,5%	11,5%		(1,5% [5/10] M)	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (I)	Στο ημερ. ολοκληρωθ.								
	από 0-200	40%	30%	40%	15%	40%			40%
	" 200-500	25%	"	"	"	25%			
	" 500 & άνω	20%	"	20%	"	20%			
	Στη συνολ. ολοκληρωθ.								
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	από 0-200	0,40	0,40	40%	0,30	0,40			0,40
	" 200-500	0,30	"	30%	"	0,30			
	" 500-2000	0,25	"	25%	"	0,25			
	" 2000 & άνω	0,20	"	20%	"	-			
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	2	2	2			1
ΥΨΟΣ (M) [9]	7,241	7,43	7,43	7,481	7,141	7,141			1

[illegible]

ΕΠΙΧΕΙΡΕΤΟΜΕΝΕΣ ΧΗΡΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Ε. Επιχειρήσεις μόνο: κοινοτικές, «ξένων» δικηγορικών γέφυρα 20 κλειστών, επιμελητικό κοινοβούλιο και γινώσκω μικρές επιμελητικές επιβίβαση 30 ημ. των μελετών, επιμελητικές χημικές, κατασκευές χημικές, οδολογικές εγκαταστάσεις και οι υπαλλήλους και υποστηρίγματα χημικών επιβίβασης επιμελητήρια.

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. Επιβεβαιώνει μάλιστα όλους οι χρήστες των τομέων Α & Ε και επί πλέον υπήρξαν, εσωτερικά, αναγνωρισμένοι, κωφιστές, κέντρου Διευκρίνωσης, χωρίς συνάφησης του κοινού και πολιτιστικά κύματα.

ΤΟΜΕΑΣ Δ. Γενική σημασία μόνος δίδει εν χιόνι τις των παχέων Α,Γ & Γ και επί πάσης ημετέρας βροχής. Χάκειν ενισχυμένως, τριτάτους και τέτατους χάρκας εξημετέρας της κοινής επιμελέσεως εν δυνάμει εν τοις 16 π. π. εν 1/2, 1/4, 1/8, 1/16, 1/32, 1/64, 1/128, 1/256, 1/512, 1/1024, 1/2048, 1/4096, 1/8192, 1/16384, 1/32768, 1/65536, 1/131072, 1/262144, 1/524288, 1/1048576, 1/2097152, 1/4194304, 1/8388608, 1/16777216, 1/33554432, 1/67108864, 1/134217728, 1/268435456, 1/536870912, 1/1073741824, 1/2147483648, 1/4294967296, 1/8589934592, 1/17179869184, 1/34359738368, 1/68719476736, 1/137438953472, 1/274877906944, 1/549755813888, 1/1099511627776, 1/2199023255552, 1/4398046511104, 1/8796093022208, 1/17592186044416, 1/35184372088832, 1/70368744177664, 1/140737488355328, 1/281474976710656, 1/562949953421312, 1/1125899906842624, 1/2251799813685248, 1/4503599627370496, 1/9007199254740992, 1/18014398509481984, 1/36028797018963968, 1/72057594037927936, 1/144115188075855872, 1/288230376151711744, 1/576460752303423488, 1/1152921504606846976, 1/2305843009213693952, 1/4611686018427387904, 1/9223372036854775808, 1/18446744073709551616, 1/36893488147419103232, 1/73786976294838206464, 1/147573952589676412928, 1/295147905179352825856, 1/590295810358705651712, 1/1180591620717411303424, 1/2361183241434822606848, 1/4722366482869645213696, 1/9444732965739290427392, 1/18889465931478580854784, 1/37778931862957161709568, 1/75557863725914323419136, 1/151115727451828646838272, 1/302231454903657293676544, 1/604462909807314587353088, 1/1208925819614629174706176, 1/2417851639229258349412352, 1/4835703278458516698824704, 1/9671406556917033397649408, 1/19342813113834066795298816, 1/38685626227668133590597632, 1/77371252455336267181195264, 1/154742504910672534362390528, 1/309485009821345068724781056, 1/618970019642690137449562112, 1/1237940039285380274899124224, 1/2475880078570760549798248448, 1/4951760157141521099596496896, 1/9903520314283042199192993792, 1/19807040628566084398385987584, 1/39614081257132168796771975168, 1/79228162514264337593543950336, 1/158456325028528675187087900672, 1/316912650057057350374175801344, 1/633825300114114700748351602688, 1/1267650600228229401496703205376, 1/2535301200456458802993406410752, 1/5070602400912917605986812821504, 1/10141204801825835211973625643008, 1/20282409603651670423947251286016, 1/40564819207303340847894502572032, 1/81129638414606681695789005144064, 1/162259276829213363391578010288128, 1/324518553658426726783156020576256, 1/649037107316853453566312041152512, 1/1298074214633706907132624082305024, 1/2596148429267413814265248164610048, 1/5192296858534827628530496329220096, 1/10384593717069655257060992658440192, 1/20769187434139310514121985316880384, 1/41538374868278621028243970633760768, 1/83076749736557242056487941267521536, 1/166153499473114484112975882535043072, 1/332306998946228968225951765070086144, 1/664613997892457936451903530140172288, 1/1329227995784915872903807060280344576, 1/2658455991569831745807614120560689152, 1/5316911983139663491615228241121378304, 1/10633823966279326983230456482242756608, 1/21267647932558653966460912964485513216, 1/42535295865117307932921825928971026432, 1/85070591730234615865843651857942052864, 1/170141183460469231731687303715884105728, 1/340282366920938463463374607431768211456, 1/680564733841876926926749214863536422912, 1/1361129467683753853853498429727072845824, 1/2722258935367507707706996859454145691648, 1/5444517870735015415413993718908291383296, 1/10889035741470030830827987437816582766592, 1/21778071482940061661655974875633165533184, 1/43556142965880123323311949751266331066368, 1/87112285931760246646623899502532662132736, 1/174224571863520493293247799005065324265472, 1/348449143727040986586495598010130648530944, 1/696898287454081973172991196020261297061888, 1/1393796574908163946345982392040522594123776, 1/2787593149816327892691964784081045188247552, 1/5575186299632655785383929568162090376495104, 1/11150372599265311570767859136324180752990208, 1/22300745198530623141535718272648361505980416, 1/44601490397061246283071436545296723011960832, 1/89202980794122492566142873090593446023921664, 1/178405961588244985132285746181186892047843328, 1/356811923176489970264571492362373784095686656, 1

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTPO Φ.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ψ- 38° 15'		
λ- 0° 15'	ΜΑΡΤΙΟΥ 83	

[illegible]

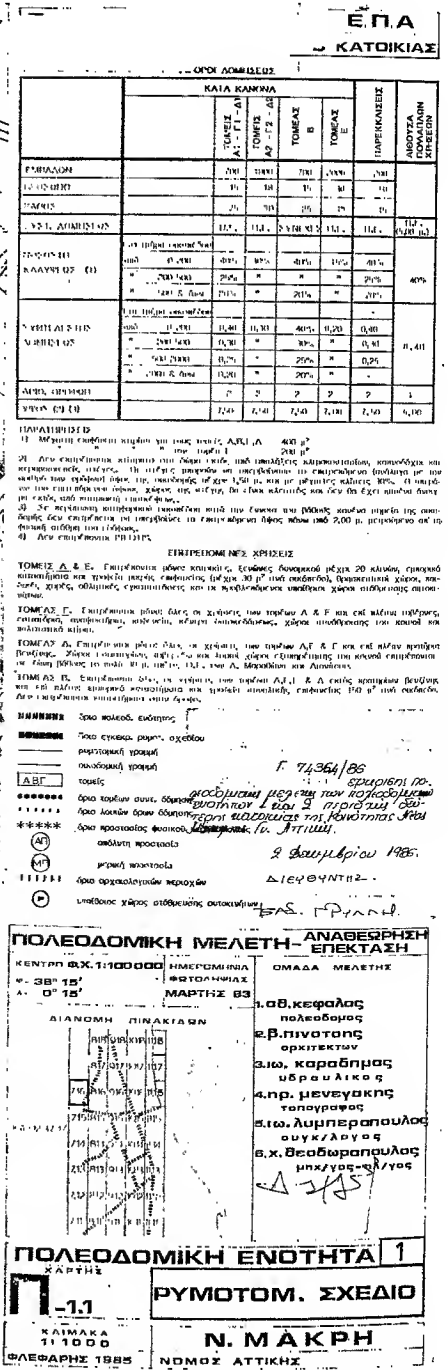
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1+2

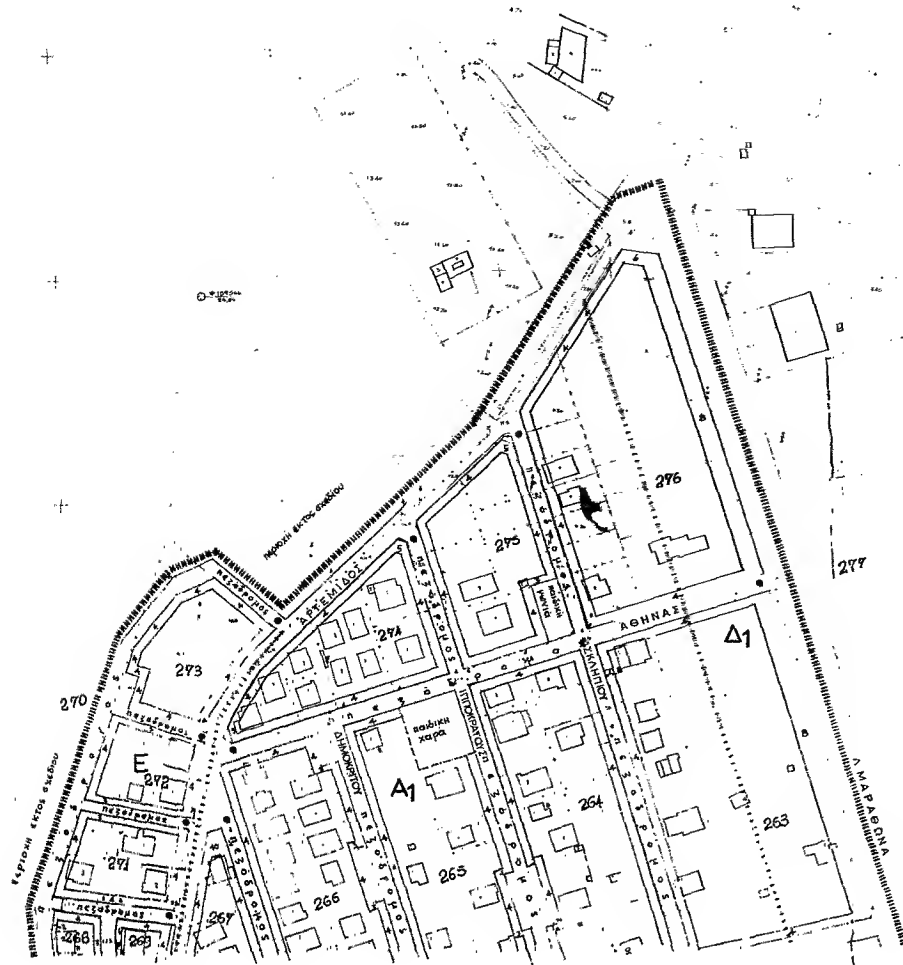
ΠΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΦΛΕΦΑΡΗΣ 1985

N. ΜΑΚΡΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ





**Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ADMISSION

		KATA KAMUKHA					ANUSAKATVEZ	AGROFA DOPAKTAN
		TOMBEZ A1 - FT - 05	TOMBEZ A2 - FT - 05	TOMBEZ B	TOMBEZ C	TOMBEZ D		
FMI/AGN		700	1000	100	2000	2000		
IMP/STED		15	18	15	30	10		
TA/KN		25	30	25	40	15		
* YS1, ANUSKE DS		FILE	FILE	2YAKES	FILE	FILE		
IMP/STED	100 TONN (1000000)	5-500	40%	30%	40%	40%		
KAA/VE DS	100 TONN (1000000)	250-500	25%	-	-	25%		40%
	SAV S. 0000	10%	-	20%	-	20%		
IMP/STED	100 TONN (1000000)	1000	0-200	0-400	0-600	0-200		
ANUSKE DS	100 TONN (1000000)	200-500	10%	30%	30%	0-200		0,40
	1000 TONN	10%	-	25%	-	0-25		
	2000 TONN	10%	-	20%	-	-		
AP/STED	100 TONN (1000000)	2	2	2	2	2		1
IMP/STED	100 TONN (1000000)	2,50	2,50	2,50	3,00	1,50		0,00

2101A [1997年12月]

[illegible]

ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΜΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Α & Β. Επιπλέον, οι χώροι κοινοτήτων, ζεύγους δικαστικών μέλη 20 κλινών, εμπορείο, επιπλέον και ζεύγους δικαστικών, (μέλη 20 μ² ανά δικαστικό), γραμματικό χώρο, με 10², χώρο, πλήρους επιπλοκής κ.λ.π. μελέτη-απόφαση υποβίβει χώρο επιβίβασης, πλοίου-
από 10.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ. Η παρούσα μελέτη έγινε ως μέρος της εργασίας που έγινε στο πλαίσιο του προγράμματος «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΔΕΙΞΕΙΣ» του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, με την επωνυμία «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΔΕΙΞΕΙΣ».

ΤΟΜΕΑΣ Δ. Γεωπόνους μόνο: Δες οι χίμαιρα, των τριών Α, Β, Γ και επί πλέον προτύπα με μέλι. Χώρος εκπαίδευσης, πείραγμα και λαμβάνω χώρος εξοπλισμός του κοινού επιρροή και είναι βόσκος με πολύ 30 μ. περί τις Ο.Ι., των Α. Μαροκό και Διανόση.

ΙΟΝΝΑΤΑΣ Β. Ήταν εξαιρετικά δάσκαλος, με χιούμορ, των μαθητών ΑΓΓΛ. & Λ. εκτός κτηνικών βενζίνης και επί πλέον εμπεριείχε κοινότητες με την γέννηση των σπουδών 150 π. από μαθητές. Λίγο αργότερα η κοινότητα στην οποία...

• 林林總總 都是 各種 的 東西

_____ Број списака, ризикт, одређено
 _____ репродуктивни процени
 _____ одређено процени

АТ: Г 4364/86
 АТМА: ЕПАР/678

..... ομοδοκούς, προσηλ
 [A.B.T.] τομής
 όλα τα έργα είναι, διότι
 η αποδοτικότητα της οικονομίας

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΕΡΩΤΗΣΗΣ
Κ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ (ν. Μακεδονία)
ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΕΡΩΤΗΣΗΣ

(AT) αριθμός προτάσεων: 2 Φυσικές
(MF) πρώτη πρόταση: ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ

ANABERPHEN

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΣΠΡΩΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRO 0X.1:100 000 HMEPOHONIA OMAHA MELETHS
W. 38° 15' BOTOAHWIAZ
A. 0° 15' MARTHE 13

Α. 0° 15' ΜΑΡΤΗΣ 23 1.08.Κεφαλας
 ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ παλεοδρομος

Ε.Β. ΠΙΝΤΟΡΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
2102 ΚΑΡΟΛΟΥ

3.10. Καραβήρας
υδραυλικός
4.00. Μενεγάκης

4.ηρ. μενέλαου
ταπογραφος
ε.ιω. λυμπεραπαυλος

Ε.Χ. Θεοδωραπούλας
ΑΡΧΗΓΟΣ - ΕΛ/ΥΠΣ

μπα/γας - ηλ/γας

7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1

ΚΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

-1.1

ΚΑΙΜΑΚΛ
11 1000
ΦΛΕΦΑΡΗΣ 1985

N. ΜΑΚΡΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

WAGEAPH2 1985	NUMDA ATTKH2	1
---------------	--------------	---

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39395/552

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στην συμβολή των οδών Βύρωνος και Αλεξάνδρας (Ο.Τ. 235) με τον χαρακτηρισμό έκτασης ως χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ και επιβολή όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

1. Τον Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «Περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την υπ' αρ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/71 Ν Δ/τος».
7. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ.
10. Το από 3.9.39 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους τους (κεφαλ. II)».
11. Το Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών».
12. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την υπ' αριθμ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχης Διαμερίσματος Αθηνών «Περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

15. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') σχετικό με την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεως και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

16) Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δάφνης με αριθ. 240/85.

17) Την από 26.11.1986 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

18) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων της 38ης συνεδρίασης, πράξη 14, στις 5.12.1986 που είναι υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου Δάφνης στην συμβολή των οδών Βύρωνος και Αλεξάνδρας Ο.Τ. 235, με τον χαρακτηρισμό σαν χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ με αποδοχή της πρότασης του Δήμου και όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση. Για το αναγκαιόμοιο κτίριο θα ισχύσουν οι όροι δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δάφνης με τον χαρακτηρισμό της έκτασης στην συμβολή των οδών Βύρωνος και Αλεξάνδρας, Ο.Τ. 235, σαν χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

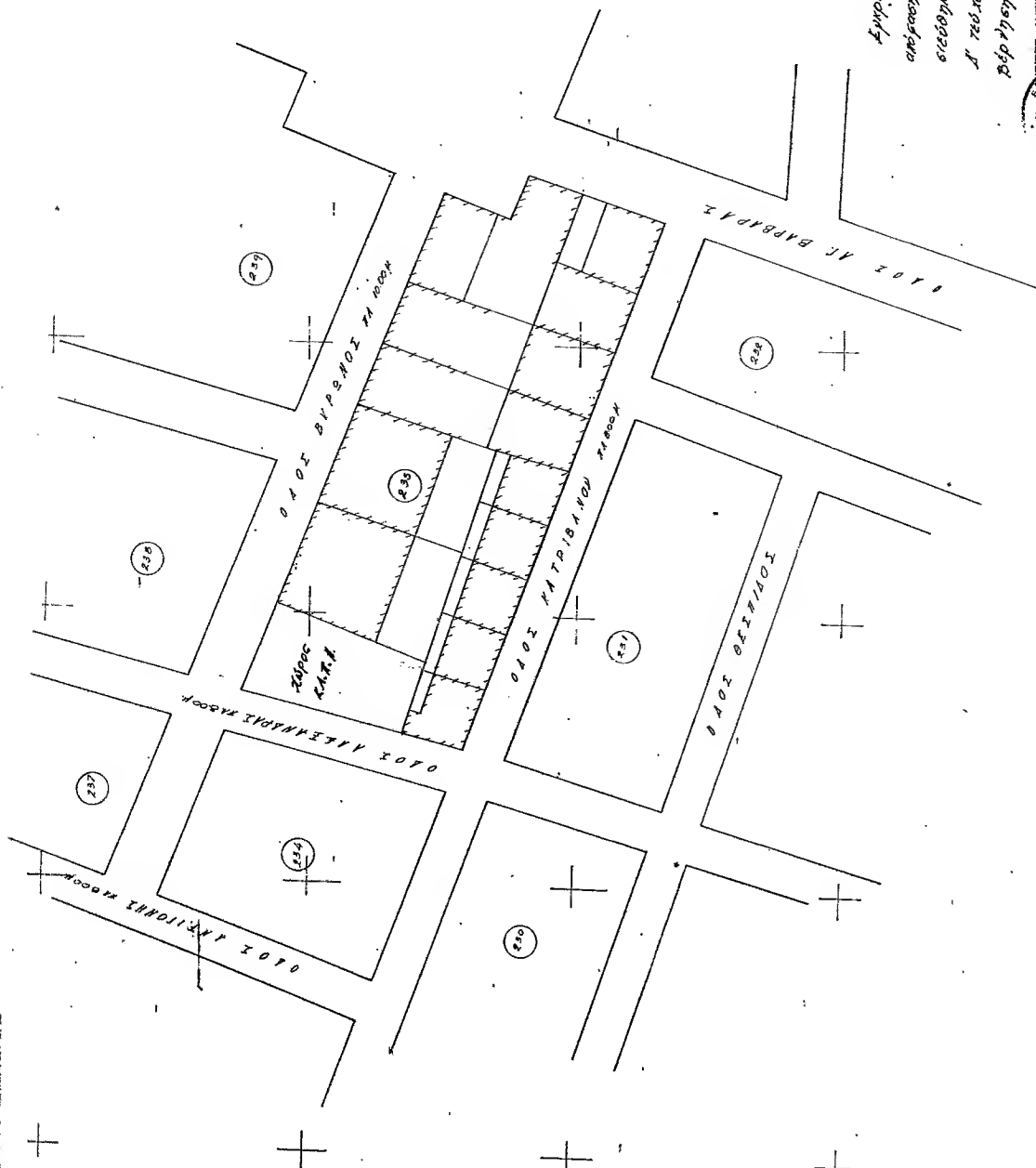
2) Για το αναγκαιόμοιο κτίριο θα ισχύσουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

K A I M A E 1:500

[illegible]

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.
34345/552/86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 24/12/86
Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ~~ΑΓΡΙΝΙΟΥ~~ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Θ ΒΡΕΝΟΝΟΥΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΕ ΔΕΠΦ)